

Linside

Raiffeisenbank Neustadt feierte am 27.03.2012 ihr 150-jähriges Bestehen

Es waren lausige Zeiten, damals, in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts im Westerwald. Missernten, Hungersnöte und Krankheiten – die „kleinen Leute“, Handwerker, Bauern und Gewerbetreibende, kämpften ums Überleben. Das Geld war knapp. Kredit gab es nur bei privaten Geldverleihern und meist zu hohen Wucherzinsen. Um ihre Not zu lindern, ergriffen einige Männer aus Anhausen die Initiative und riefen auf zur Gründung einer Selbsthilfeeinrichtung nach dem Vorbild des Heddesdorfer Bürgermeisters Friedrich Wilhelm Raiffeisen. Am 27. März des Jahres 1862 war es soweit: Gemeinsam hoben sie den **Darlehenskassenverein für das Kirchspiel Anhausen** aus der Taufe. Die Männer verstanden wenig von Konjunktur und hoher Finanzpolitik. Doch sie appellierten nicht an den Staat, sondern schlossen sich zusammen und gründeten ihre eigene „Bank“. Getreu den genossenschaftlichen Prinzipien der **Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung**.

Zum 150. Male jährte sich am 27. März 2012 dieses Ereignis. Für die aus dem Verein –nach mehreren Verschmelzungen– hervorgegangene heutige Raiffeisenbank Neustadt ein willkommener Anlass, auf ihre langjährige Tradition aufmerksam zu machen. Mit den Mitgliedervertretern aus dem Bereich Anhausen und einigen Repräsentanten aus der Region würdigte die Raiffeisenbank im Anhausener Dorfgemeinschaftshaus in einem Festakt ihr 150-jähriges Bestehen. „Unsere Raiffeisenbank ist eine der ältesten Genossenschaftsbanken Deutschlands. **Von Anhausen aus wurde die genossenschaftliche Idee in die Welt getragen**“, sagte Aufsichtsratsvorsitzender Hans-Werner Breithausen.

Martin Leis, der heute gemeinsam mit seinem Vorstandskollegen Konrad Breul an der Spitze der Bank steht, nahm die Gäste mit auf eine gedankliche Reise in die Vergangenheit. Zu ihrem ersten Vereinsvorsteher wählten die frisch gebackenen Genossen Johann Wilhelm Krämer. Das



Heidi Momm (Mitte, Ortsbürgermeisterin der Gemeinde Anhausen) und Hans Pfeifer (2.v.r., Vorstandsvorsitzender des Rheinisch Westfälischen Genossenschaftsverbandes, Münster) gratulierten dem Vorstand und Aufsichtsrat zum Bankjubiläum.

Geld wurde in seinem Wohnzimmer in einer Holzkiste mit drei Schlössern aufbewahrt. Den Gründern ging es nicht darum, lukrative Geschäfte zu machen. Sie wollten Abhilfe gegen den Zinswucher schaffen, dem Nächsten helfen und allen Menschen aus der Region eine Perspektive zum Sparen und zur Kreditaufnahme geben – und somit das Tor zu einer sicheren und planbaren Zukunft öffnen. Dafür standen die ersten Genossenschaftler ein. Und das ist auch heute Unternehmensziel. Leis: „**Wir sind stolz und es erfüllt uns mit Respekt dieses Unternehmen führen zu dürfen.**“

MdB Bosbach zu Gast in Neustadt

Auftaktveranstaltung für neu gewählte Vertreterversammlung

Komplexe Sachverhalte so zu erklären, dass sie jedermann versteht, das ist **Wolfgang Bosbach** wichtig. Als Gastredner war der **Vorsitzende des Innenausschusses des Deutschen Bundestages** in die Neustädter Wiedparkhalle gekommen. Die sehr gut besuchte Veranstaltung war die Auftaktveranstaltung der Raiffeisenbank Neustadt für ihre **frisch gewählten Mitgliedervertreter**. Der Politiker aus Bergisch Gladbach nahm klar und verständlich Stellung zu **Staatsschuldenkrise und Euro-Rettung**. Bosbach hatte bei der Abstimmung über die Ausweitung des Rettungsschirms EFSF mit Nein gestimmt. Er hat dagegen gestimmt, weil jedes Land weiterhin für sich selbst verantwortlich sein muss. „Kein Land haftet für ein anderes. Diese Regelung dürfen wir nicht aufgeben“, sagte Bosbach vor

den über 300 Zuhörern. Er forderte klare Regeln für die Insolvenz eines EU-Landes und automatische Sanktionen bei Verstößen gegen den Maastricht-Vertrag. „Die Privatinsolvenz ist bis ins Kleinste geregelt. Für Länder, die überschuldet sind, gibt es keine Insolvenzregelungen“, so Bosbach. Die Lage in Griechenland sieht er kritisch. Es fehle dem Mittelmeerland nicht nur am Durchgriff, um mehr Steuerdisziplin durchzusetzen, sondern vor allem an Wirtschaftskraft. Das Land muss drastisch sparen und gleichzeitig soll die Wirtschaft wachsen. Bosbach: „Es ist mir nicht ersichtlich, wie das funktionieren soll.“ Vor dem Vortrag informierten die Bankvorstände



Der Politiker Wolfgang Bosbach sprach vor den Vertretern der Raiffeisenbank Neustadt über die Staatsschuldenkrise und die Euro-Rettung.

Konrad Breul und Martin Leis die neuen Vertreter über ihre Rechte und Aufgaben. Sie stellten die Geschäftsfelder und das Führungsteam der Raiffeisenbank vor.



Raiffeisenbank
Neustadt eG





Jahresbilanz zum 31.12.2011 - Kurzfassung -

Aktivseite	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Veränderung in %
Barreserve	1.835.003,00	1.764.854,91	4,0
Forderungen an Kreditinstitute	29.135.827,68	20.633.268,29	41,2
Forderungen an Kunden	218.023.351,60	216.071.917,45	0,9
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	44.397.755,42	49.000.721,85	-9,4
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	6.038.107,50	5.617.645,93	7,5
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	9.701.381,75	9.690.381,75	0,1
Anteile an verbundenen Unternehmen	185.000,00	185.000,00	0,0
Treuhandvermögen	222.995,06	272.644,87	-18,2
Sachanlagen	5.023.565,26	4.767.723,48	5,4
Sonstige Vermögensgegenstände	1.815.210,43	1.953.308,43	-7,1
Rechnungsabgrenzungsposten	500,64	729,28	-31,4
Summe der Aktiva	316.378.698,34	309.958.196,24	2,1
Passivseite	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Veränderung in %
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	38.869.617,53	39.795.986,52	-2,3
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	246.530.233,70	240.821.393,46	2,4
Treuhandverbindlichkeiten	222.995,06	272.644,87	-18,2
Sonstige Verbindlichkeiten	726.258,53	781.701,45	-7,1
Rechnungsabgrenzungsposten	26.492,43	32.420,88	-18,3
Rückstellungen	3.930.194,20	4.015.535,48	-2,1
Nachrangige Verbindlichkeiten	1.297.000,00	1.297.000,00	0,0
Fonds für allgemeine Bankrisiken	2.000.000,00	1.250.000,00	60,0
Gezeichnetes Kapital	6.020.899,46	5.571.371,82	8,1
Ergebnisrücklagen	15.900.000,00	15.263.259,94	4,2
Bilanzgewinn	855.007,43	856.881,82	-0,2
Summe der Passiva	316.378.698,34	309.958.196,24	2,1
Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften)	3.524.293,54	3.922.236,94	-10,1
Andere Verpflichtungen (Kreditzusagen)	9.386.539,99	10.211.823,00	-8,1





Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2011 bis 31.12.2011

Bezeichnung	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Veränderung in %
Zinserträge	13.415.806,33	14.395.114,80	-6,8
Zinsaufwendungen	5.384.619,12	6.522.552,04	-17,4
Laufende Erträge aus			
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren	239.174,50	260.380,00	-8,1
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben	167.029,09	160.972,19	3,8
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen	70.000,00	29.000,00	141,4
Provisionserträge	2.702.089,03	2.827.898,65	-4,4
Provisionsaufwendungen	243.589,11	261.019,54	-6,7
Nettoaufwand/-ertrag aus Finanzgeschäften	0,00	0,00	
Sonstige betriebliche Erträge	400.971,31	312.696,00	28,2
Personalaufwand	5.027.407,73	5.156.922,24	-2,5
Andere Verwaltungsaufwendungen	2.545.440,41	2.335.089,96	9,0
Abschreibungen auf Sachanlagen	479.191,67	459.760,99	4,2
Sonstige betriebliche Aufwendungen	234.107,46	543.123,87	-56,9
Abschreibungen auf Forderungen und Wertpapiere	863.639,38	975.003,71	-11,4
Überschuss der normalen Geschäftstätigkeit	2.217.075,38	1.732.589,29	28,0
Außerordentliches Ergebnis	0,00	11.714,00	
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	599.534,58	520.628,49	15,2
Sonstige Steuern	23.855,78	24.637,78	-3,2
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	750.000,00	350.000,00	114,3
Jahresüberschuss	843.685,02	849.037,02	-0,6
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	11.322,41	7.844,80	44,3
Einstellungen in Ergebnismrücklagen	0,00	0,00	
Bilanzgewinn	855.007,43	856.881,82	-0,2

Der Jahresabschluss, der Lagebericht, der Bestätigungsvermerk, der Bericht des Aufsichtsrates sowie der Vorschlag für und der Beschluss über die Verwendung des Ergebnisses werden im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Vorschlag für die Ergebnisverwendung 2011

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss von EUR 843.685,02 - unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von EUR 11.322,41 - wie folgt zu verwenden:

4,00 % Dividende	229.331,42 EUR
Einstellung in die gesetzliche Rücklage	200.000,00 EUR
Einstellung in andere Ergebnismrücklagen	420.000,00 EUR
Vortrag auf neue Rechnung	5.676,01 EUR
Bilanzgewinn	855.007,43 EUR

Entwicklung der Raiffeisenbank Neustadt eG

Für unsere Genossenschaft verlief das Jahr 2011 insgesamt wieder erfolgreich. Das erwirtschaftete Ergebnis garantiert eine attraktive Dividende für unsere Mitglieder - bei konstantem Wert der Bonuspunkte. Durch das erreichte Ergebnis kann die Eigenkapitalbasis der Bank weiter gestärkt werden.

Trotz weiter hartem Wettbewerb legten die Einlagen stärker als von uns erwartet zu und konnten um ca. 6 Mio. EUR auf 246 Mio. EUR gesteigert werden. Das Interesse unserer Anleger an flexiblen und möglichst kurzfristig verfügbaren Anlageformen ist dabei weiter ungebrochen. Die Nachfrage im Kreditgeschäft entsprach nicht ganz unseren Erwartungen. Es wurde zwar annähernd die gleiche Anzahl an Neukreditbewilligungen wie im Vorjahr ausgesprochen, allerdings haben viele Kunden, wegen der historisch niedrigen Zinsen auf der Anlageseite, von ihrer Möglichkeit auf Sondertilgungen Gebrauch gemacht. Somit stieg der Bestand an Kundenforderungen nur leicht um 2 Mio. EUR auf 218 Mio. EUR an.

Dienstleistungsgeschäft

Der Gesamtwert der für unsere Kunden in Wertpapierdepots, Anlagekonten, Bausparverträgen und Lebensversicherungen verwalteten Vermögenswerte ging gegenüber dem Vorjahr - hauptsächlich wegen der Entwicklung der Wertpapierkurse - per Saldo um 1,8 Mio. auf 139,8 Mio. EUR zurück.

Im Bauspargeschäft wurden im Geschäftsjahr 729 Verträge mit einem Bausparvolumen von 20,8 Mio. EUR vermittelt.

Die Neuabschlüsse in Produkten der R+V Versicherungsgruppe konnten bei Lebens- und Rentenversicherungen stark ausgeweitet werden; die Abschlüsse im Sach- und Unfallversicherungsgeschäft waren nahezu unverändert.

Ertragslage

Nachdem im Vorjahr der Zinsüberschuss leicht rückläufig war, konnte in 2011 - bei einem deutlich niedrigeren Zinsniveau - erfreulicherweise wieder ein verbessertes Zinsergebnis erzielt werden. Diese Steigerung ist sowohl auf die Effekte aus der

Rückführung der Refinanzierungsdarlehen in 2010 als auch auf die Stabilisierung unserer Zinserträge durch aktives Eigenanlagenmanagement zurückzuführen. Das Provisionsergebnis war im vergangenen Jahr, bedingt durch das geringere Interesse unserer Kunden an chancenorientierten Wertpapieranlagen und geringeren Erträgen aus der Vermittlung von Bausparverträgen, leicht rückläufig.

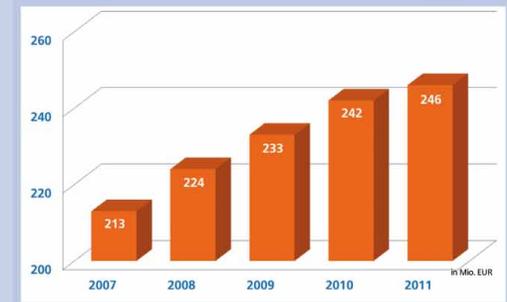
Die Personalaufwendungen gingen leicht zurück. Der Anstieg der Verwaltungsaufwendungen ist auf Sonderfaktoren, wie die neue Kartenhauptsausstattung oder den Abschluss der Umbaumaßnahme in unserer Geschäftsstelle in Windhagen, zurückzuführen.

Der nach Steuerbelastung und Dotierung des Fonds für allgemeine Bankrisiken verbleibende Jahresüberschuss in Höhe von 844 TEUR liegt auf dem Niveau des Vorjahres. Dabei haben wir die Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken deutlich erhöht, um schon frühzeitig die neuen Eigenkapitalvorschriften nach Basel III zu erfüllen. Unsere Mitglieder erhalten im Vergleich zum Vorjahr nochmals ca. 35 TEUR mehr an Dividende und Bonus. Ein klares Indiz dafür, dass unser VR-Mitgliederbonus-Modell eine gute Entscheidung war. Die Rücklagen können trotz erhöhter Ausschüttung wieder auf dem Niveau der Vorjahre gestärkt werden.

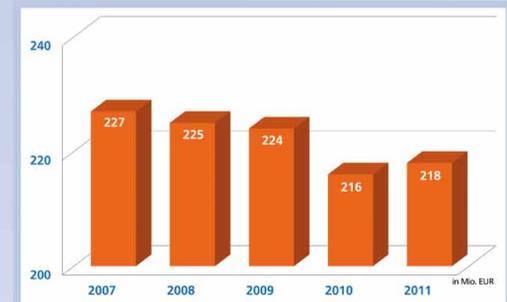
Ausblick

In Erwartung einer stabilen regionalen Wirtschaftsentwicklung planen wir im Kundenkreditgeschäft für das Jahr 2012 ein Wachstum in Höhe von ungefähr 2 % ein. Im Einlagengeschäft gehen wir trotz des historisch niedrigen Zinsniveaus und dem anhaltend starken Konkurrenzdruck von einem Anstieg der Kundeneinlagen in 2012 von voraussichtlich 1 % aus. Der Wunsch der Kunden nach einfach verständlichen, sicheren und flexibel verfügbaren Bankprodukten sollte anhalten. Insgesamt prognostizieren wir für die nächsten zwei Geschäftsjahre einen zufrieden stellenden Geschäftsverlauf, wobei die Herausforderung im Wachstum des Kreditgeschäftes liegen wird.

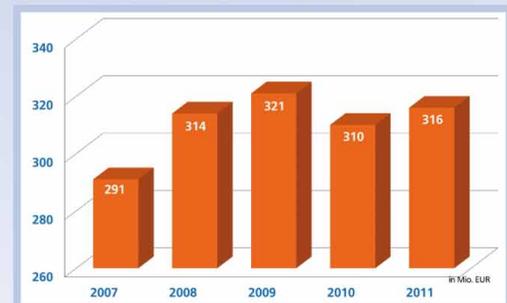
Einlagengeschäft



Kreditgeschäft



Bilanzsumme



IMPRESSUM:

INSIDE – Das Informationsmedium für die Kunden der Raiffeisenbank Neustadt/Wied

Herausgeber:
Raiffeisenbank Neustadt eG,
Raiffeisenstraße 1, 53577 Neustadt/Wied
Ausgabe: Mai 2012
Erscheinungsweise: 3 Ausgaben pro Jahr
Gestaltung: Print + Web Mediendesign,
Petra Weißfels, Neustadt
Druck: Bert + Jörg Rahm Drucktechnik,
Asbach



Jubiläums-Fotowettbewerb der Raiffeisenbank

Ab dem 14. Mai ist es soweit. Dann heißt es „Augen auf“ und die Fotokamera immer griffbereit halten. Die Raiffeisenbank Neustadt startet ihren **Jubiläums-Fotowettbewerb**. Im Zeitraum vom **14. Mai bis zum 15. Juni 2012** können Sie zwei Bilder mit Motiven aus unserer Region auf der Facebook-Seite der Bank hochladen und darauf hoffen, dass unsere Fans in den darauf folgenden vier Wochen Ihrem Bild eine Stimme geben. Dabei ist es egal, ob Sie eine schöne Landschaft, eine Person, ein Gebäude oder ähnliches in einem Bild festhalten. Einzige Voraussetzung ist, dass Ihr Motiv etwas aus unserem Geschäftsgebiet zeigt.

Das Mitmachen lohnt sich. Die Fotografen der fünf besten Bilder werden mit tollen Preisen belohnt. Kleiner Tipp: Steigern Sie Ihre Erfolgchancen. Mobilisieren Sie Ihre Freunde und Bekannten, Ihrem Bild eine Stimme zu geben. Die Preisübergabe



findet im Rahmen unserer **Jubiläumsfeierlichkeiten vom 27.–29. Juli 2012** statt. Weitere Details erfahren Sie ab dem

14. Mai direkt auf unserer Facebook-Seite www.facebook.de/raibaneustadt. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und viele schöne Bilder aus unserer Region.

P.S.: Das Foto kann natürlich auch schon vor dem 14. Mai entstanden sein. Und wenn Sie selbst kein Bild einreichen, schauen Sie einfach so mal in unserem Facebook-Auftritt vorbei und geben Sie Ihre Stimme ab...

Startschuss für die „Sterne des Sports“ 2012

Sportvereine leisten jeden Tag einen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag. Viel zu selten bekommen sie dafür die Anerkennung, die sie verdienen. Das wollen wir ändern: Ab sofort suchen wir die „Sterne des Sports“. Im letzten Jahr hat es der Turnverein Fernthal zu einem großen Stern auf lokaler Ebene geschafft. Insgesamt sind in den vergangenen Jahren rund 3 Mio Euro Preisgelder über die „Sterne des Sports“ in den Breitensport geflossen. Für die Auszeichnung können sich Sportvereine aus unserer Region in verschiedenen Kategorien bewerben. Dabei geht es nicht um „höher, schneller, weiter“, sondern um Werte wie Fairness, Toleranz und Verantwortung. Im Mittelpunkt stehen die gesellschaftlichen Verdienste der Sportvereine und ihrer ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer.

Weitere Informationen im Internet unter www.raiba-neustadt.de

150 Jahre Raiffeisenbank Neustadt – Feiern Sie mit uns am Jubiläumswochenende vom 27. bis 29. Juli 2012

Ein **buntes Festprogramm** bietet die Raiffeisenbank Neustadt anlässlich ihres 150-jährigen Bestehens vom Freitag, 27. Juli bis Sonntag, 29. Juli 2012 im Festzelt in Neustadt.

Beginnen werden wir die Feierlichkeiten am Freitag mit einem **Discoabend für alle Jugendlichen und „Junggebliebenen“ mit DJ Jürgen Zimmermann**. Er zählt zu den meistgebuchten Event-DJ's in Deutschland. Bei zahlreichen Großveranstaltungen hat er bereits sein Publikum mit viel Fingerspitzengefühl und seiner musikalischen Vielseitigkeit überzeugt. Am Samstag folgt dann der **offizielle Festakt unter Mitwirkung unseres Festredners Karl-Heinz Moll**. Herr Moll ist Vorstand der WGZ-Bank, der Zentralbank der Volks- und Raiffeisenbanken im Rheinland und in Westfalen. Durch das Programm des Abends führt der **Conférencier Christoph Brüske**, der vielen Menschen aus dem **Springmaus-Improvisationstheater** bekannt ist. Mit seinem Mix



Raiffeisenbank
Neustadt eG

seit 150 Jahren



aus Polit-Kabarett, Entertainment und Musik wird er ein Genuss für die Lachmuskel sein. Die **Unterhaltungsband „SahneMixx“** rundet mit ihrer perfekten **Udo-Jürgens-Show** den Abend ab. Grandiose Musik, fantastische Stimmen, weißer Flügel und natürlich der legendäre Bademantel sind die Garanten für eine begeisternde und authentische Show **...ein Gänsehaut-Erlebnis!** Der Abschluss des Festwochenendes am **Sonntag** steht ganz im Zeichen der Fa-

milie. Hauptattraktion ist sicherlich die große **Circus-Gala** mit Kindern aus dem Geschäftsgebiet. In der Ferienwoche vor dem Jubiläum bietet die Raiffeisenbank, zusammen mit dem Kölner Spielesircus, circa 50 Kindern die Möglichkeit einmal selbst Circusluft zu schnuppern. Weiterhin wird Ihnen an diesem Tag ein interessantes sowie unterhaltsames Rahmenprogramm geboten. Konkrete Programmpunkte werden rechtzeitig angekündigt. Wir hoffen, dass Sie mit Ihrem Besuch unserer Veranstaltungen am Freitag und Sonntag und Ihrem Verzehr von Speisen und Getränken zu sehr familienfreundlichen Preisen unsere Intension unterstützen, karitative Einrichtungen in der Region über Spenden der Erlöse an unserem Fest teilhaben zu lassen. **Der Eintritt ist selbstverständlich frei.**

Weitere Informationen werden Ihnen in Kürze über unsere Informationsmedien zur Verfügung gestellt.

VR-BankCard PLUS – Ihre Karte mit Mehrwertfunktion



Als Mitglied der Raiffeisenbank Neustadt sind Sie im Besitz einer ganz besonderen ec-Karte. Die **VR-BankCard PLUS** bietet Ihnen neben den gewohnten Funktionen einen ganz entscheidenden Mehrwert. Die „goldene“ Karte verschafft Ihnen **Zutritt zu einem exklusiven und bundesweiten Bonussystem**. Aktuell bieten Ihnen rund 5.600 Partner diverse Rabatte und Vergünstigungen an. Das Schöne an diesem System: Sie sammeln nicht irgendwelche Punkte, die man irgendwann mal in eine Prämie umwandeln kann. Sie erhalten Ihren Mehrwert sofort und eine zusätzliche Karte ist auch nicht notwendig. Denn die ec-Karte hat man ja schließlich immer dabei.

Einen Überblick über die aktuellen Partner finden Sie auf unserer Homepage www.raiba-neustadt.de. Hier finden Sie auch entsprechende Apps für Ihr Smartphone, damit Sie auch unterwegs nachschauen können, ob Sie in Ihrer Nähe ein Schnäppchen machen können.

Möchten Sie als Unternehmer Ihren Kunden Mehrwerte anbieten? Werden Sie Teil einer starken Gemeinschaft und erfahren Sie welche weiteren Vorteile auf unsere Partnerfirmen warten. Sie werden begeistert sein. Für Informationen steht Ihnen Dirk Asbeck unter der Rufnummer 02683/303-8000 persönlich oder per Mail unter dirk.asbeck@raiba-neustadt.de zur Verfügung.

Ihre lokalen Partner der Raiffeisenbank Neustadt:

- Cine 5 Asbach
- ED-Computer & Design GmbH & Co KG
- PH-Event
- PHOTODESIGN dietmar rude. tanja clever
- Ristorante-Pizzeria "ALT NEUSTADT"
- Werhand GmbH & Co.

Details zu den Mehrwerten unserer Partner erfahren Sie auf unserer Homepage.

Musikwettbewerb 2012 geht auf die Zielgerade

Am **6. Juni 2012 um 19:00 Uhr** steigt in der Wiedparkhalle in Neustadt das große Finale des diesjährigen Musikwettbewerbes. Im Semifinale haben sich die Teilnehmer richtig ins Zeug gelegt, um sich den Weg ins Abschlusskonzert zu ebnen. Die Jury hat folgende sechs Künstler(-gruppen) für die Endausscheidung nominiert:

- **Smashbrothers**
- **Spielmanszug der Freiwilligen Feuerwehr Asbach 1920 e.V.**
- **Voiano**
- **Musikverein Rahms e.V.**
- **Hellmuth Schachner**
- **duo amistoso**

Vor einem großen Publikum müssen die Finalisten dann alles geben, um nach den lukrativen Preisgeldern zu greifen. Lassen Sie sich diesen Abend mit einer bunten Mischung an verschiedensten Musikrichtungen nicht entgehen. Weitere Informationen erhalten Sie zu einem späteren Zeitpunkt auf der Homepage www.raiba-neustadt.de.



Immobilien Service



Großzügiges Zweifamilienhaus im Landhausstil

Kaufpreis:	179.000 EUR
Wohnfläche:	250 qm
Nutzfläche:	30 qm
Grundstück:	620 qm
Zimmer:	9
Garage:	1

Ihr Ansprechpartner:
Edwin Weißenfels
 Tel: 02683 / 303-47
 Fax: 02683 / 303-59
immobilienservice@raiba-neustadt.de

Das großzügig gestaltete Landhaus mit zwei abgeschlossenen Wohnungen liegt in einer ruhigen Lage von Goldscheid, einem Ortsteil von Breitscheid. Ein Teil des Gebäudes wurde bereits ca. 1850 erbaut.

Im Jahre 1996 erfolgte eine Komplettsanierung und der Neubau des Anbaus im Fachwerkstil. Das Objekt verfügt über 2 Kaminöfen und eine Gas-Zentralheizung, die 2010 erneuert wurde.



Raiffeisenbank
Neustadt eG

